

Modernizuojama ir renovuojama Mažeikių regioninė ligoninė

Janina SUČYLIENĖ

budas@budas.lt, tel. 98731

I pirmąjį Europos Sąjungos (ES) finansuojamą renovacijos traukinį išokusi Mažeikių ligoninė pamažu ir prasmingai rieda į priekį. Vši Mažeikių ligoninė užsakymu 2006 metais bendrovė „Medstatyba“ parengė pastato renovavimo techninį projektą. Gavus pirmąją paramą iš ES ir prisidėjus rajono Savivaldybei, buvo paskelbtas rangovų konkursas, kurį laimėjo UAB „Rudesta“. Pasirašius preliminarį sutartį, visus nuo 2007-ųjų metų Mažeikių ligoninėje vykdomus renovavimo darbus ketverius metus atlieka ta pati bendrovė. Sparčiai plečiamos ir renovuojamos ligoninės patalpos suteikia geras sąlygas darbuotojams bei platesnes ir kokybiškesnes paslaugas pacientams.

Bendra koncepcija

„Mažeikių ligoninei išsikėlus iš gimdymo namų, reikėjo labai susispausti, kad tilptų Birutės g. 17-uoju numeriu pažymėtos patalpose, – renovacijos pradžią priminė ligoninės direktorius Albinas Lidžius. – Viską sumažinus, ligoninė sutilpo, bet buvo ir iki dabar liko sausakimša. Virš dviejų aukštų korpuso, kuriame yra Ambulatorinės reabilitacijos, Priėmimo-skubiosios pagalbos skyriai, operacinės ir Reanimacijos skyrius, styrojo trečias techninis aukštas su neveikiančiomis ventiliacijos kameromis. Ieškant išeities, buvo sumanyta nenaudojamame trečiajame aukšte įrengti gydymui skirtas patalpas.“

Medikai konkurso tvarka nusamdė projektą valdymo kompanijai UAB „Verminte“, kuri parašė projektą, vykdo statybos darbų techninę priežiūrą ir suteikia kitas reikalingas paslaugas. „Po ilgų diskusijų ir svarstymų mums pavyko su ligoninės administracija sukurti bendrą koncepciją, kad galėtume nuolat ieškoti lėšų ir vykdyti darbus, – apie darbų pradžią kalbėjo UAB „Verminte“ vadovas Kazys Čepys. – Ligoninės pastatą galima rekonstruoti ir per metus, bet viskam nėra pinigų, todėl turime nuosekliai vykdyti keletą atskirų projektų neišleisdami iš akių galutinio tikslo.“ Pasak projektų vadovo, visi, pradėdami ligoninės tuometiniu vyr. gydytoju Vilhelmu Džiugeliu ir baigiant jos dabartiniu direktoriumi A. Lidžiumi bei visais, kurie dirba prie projektų parengimo ir jų įgyvendinimo, suprato, kad toks metodas leidžia sparčiau atlikti darbus, tik jį taikyti žmonėms trukdo tradicinis pesimizmas, kuris kyla iš karto negavus visų sumanymui įgyvendinti reikalingų pinigų. „Nesisteminis darbas – tai lėšų švaistymas, kuris, deja, vyksta visoje Lietuvoje“, – pastebi projektų vadovas.

Tėstinis projektas

Nuo 2000 m. Mažeikių ligoninė įgyvendina keletą pastato renovavimo projektų. Pirmasis 2005 m. paruoštas projektas pelnė 3 mln. litų ES paramą ir 1 mln. gautas iš rajono Savivaldybės. Tai buvo ener-

ginis projektas, jo lėšomis apšiltintas pastatas ir įgyvendintas energijos taupymo planas. „Už keturis mln. litų buvo atliktas ne visai pilnas pastato šiltinimas, gydomajame korpusse liko darbų, kuriems paramos lėšų neužteko, – pastebi K. Čepys. – Tačiau tai pirmas reikšmingas projektas, kurio įdirbiu ir rezultatais ligoninė sėkmingai naudojasi ir dabar.“

K. Čepys primena, kad ES parama duodama konkrečiai

įsigijimui“, – apie projekto lėšų paskirstymą pasakoja ligoninės vadovas ir primena, kad pastarąjį projektą reikia baigti šiais metais, o startą darbams duos KMUK – šio projekto vykdytojai.

Geriau mažiau, bet geriau

K. Čepys pripažįsta, kad tokia veikla, kokią rekonstruodama pastatą vykdo Mažeikių ligoninė, nėra tradicinis elgesys Lietuvoje. Dažniausiai paramos

lėšos panaudojamos tik kosmetiniams darbams: „Mūsų visai kita taktika: geriau mažiau, bet geriau. Gili rekonstrukcija, apimanti ne tik paviršių apdailą, bet ir visą pastato inžineriją, ilgai tarnaus. Pasibaigus preliminarajai sutarčiai su UAB „Rudesta“, 2011 metais vėl turėtų būti skelbiamas konkursas dar likusiems darbams iki pilno pastato rekonstrukcijos užbaigimo. Iki to laiko vėl reikės rasti lėšų šaltinį.“



Sparčiai plečiamos ir renovuojamos Mažeikių ligoninės patalpos pagerino sąlygas ir medikams, ir pacientams.

Birutės ŠNEIDERAITIENĖS nuotrauka

problemą spręsti, todėl pirmojo projekto metu buvo išspręstas energetikos klausimas – apšiltintas pastatas. Kitas, ES lėšomis finansuotas, projektas vadinasi „Kokybiškų sveikatos apsaugos paslaugų prieinamumo gerinimas Lietuvos – Latvijos pasienyje“. Gautos lėšos buvo panaudotos dalinei Priėmimo-skubiosios pagalbos skyriaus renovacijai.

Šiuo metu vykdomi du ES finansuojami projektai: „Antrinio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra bei infrastruktūros gerinimas Mažeikių ligoninėje“ ir „Vidurio ir Vakarų Lietuvos gyventojų sergamumo ir mirtinumų nuo širdies ir kraujagyslių ligų mažinimas modernizuojant ir optimizuojant sveikatos sistemas teikiamas paslaugas.“

Ligoninės direktorius pasidžiaugė, kad šiuo metu už pirmojo projekto lėšas renovuojama apie 2289 kv.m patalpų. „Įgyvendinus šį projektą, darbus liks, tačiau pabaiga matyti, – sako A.Lidžius. – Dabar gauti 4 mln. 875 tūkst. litų iš ES paramos pastato rekonstravimui ir medicininės įrangos įsigijimui yra didžiausia kada nors gauta suma. Antrąjį projektą vykdo Kauno medicinos universiteto klinikos, o Mažeikių ligoninė yra tik kaip partneris. Iš gautų lėšų apie 400 tūkst. litų skirta patalpų tvarkymui (numatyta įrengti per 200 kv.m patalpų: 6 kabinetai gydytojams ir 4 palatos) ir šiek tiek lėšų medicininės įrangos

gavėjas nieko neturi – tik sumanymą ir jam įgyvendinti parašytą projektą. Gavęs paramą rengia konkursą paruošti techniniam projektui, atitinkančiam sumanymo apimtį, paskui laukia, kol jis bus parengtas, po to rengia rangos konkursą, pagaliau, maždaug po metų, būna pasirengęs darbams. Dėl to Lietuvoje daug ES paramą gavusių viešosios paskirties pastatų aptvarkyti tik iš dalies ir nuolat laukia pasitaikančios progos vėl gauti lėšų.

„Mažeikių ligoninės parengtas pilnas pastato rekonstravimo techninis projektas, vykdamas atskirus investicijų projektus pagal pačias įvairiausias temas, leidžia neiškristi iš bendrojo sumanymo rėmų. Visi žino, ką reikia daryti, suprantu, kad rytoj nereikės išardyti to, kas už ES lėšas daroma šiandien, – pasakojo K. Čepys. – Dar 2007 m. su UAB „Rudesta“, laimėjusia rangos darbų konkursą, buvo pasirašyta preliminarinė ketverių metų sutartis. Mums nebereikia rengti rangos konkursų, gavę finansavimą pritaikome kainodaros taisykles ir nusistatome eilinio darbų etapo kainas. Rangovas už poros savaičių gali pradėti darbus. Tai reiškia, kad ligoninė nuolat pasirėngusi gauti lėšų, jei tik yra kam duoti. Todėl regiono ligoninių, rekonstruotų tokiu laipsniu, kaip Mažeikių, Lietuvoje greičiausiai nerasi nė vienos.“

K. Čepys sakė matęs ne vieną ligoninę, kurioje gaunamos

Radikali ligoninės rekonstrukcija

Naudingas iš ES gautų lėšų panaudojimas ligoninės rekonstravimui akivaizdus ir nekelia abejonių. Pasak projektų vadovo, ligoninės patalpos, įskaitant ir inžinerines sistemas, bus radikaliai rekonstruotos: įdiegtos modernios šildymo ir vėdinimo sistemos, atitinkančios ligoninėms taikomas normas, pakeisti visi elektros apšvietimo prietaisai, parinktas tinkamas patalpų interjeras, apdaila, sukurta estetiška aplinka. Nepalstos liks tik pastato sieninės konstrukcijos, visa kita – radikaliai rekonstruota. Po renovacijos ligoninėje atsiras daugiau erdvės. Šiuo metu dirbama buvusiose techninės paskirties patalpose, jos praplečiamos, pritaikomos gydymui.

A.Lidžius pastebi, kad trečiojo aukšto atitvarų rekonstrukcija ir sienų apšiltinimas buvo atliktas pirmojo energetinio projekto lėšomis. Gydomosios paskirties ir paslaugų gerinimo projekto lėšomis finansuojamas jų vidaus įrengi-

mas. „Ligoninės renovacijos procesas labai persipynęs, – atkreipia dėmesį K.Čepys. – Tokia taktika – vienintelis būdas tinkamai tvarkyti ne tik ligoninių, bet ir kitus viešuosius pastatus, nes niekas neduoda tiek pinigų, kad iš karto užtektų visiems darbams atlikti. Todėl reikia taip mokėti parengti projektus, kad jie nekliudytų vienas kitam – vieną vykdamas nereikėtų išardyti tai, kas buvo padaryta ankstesniojo metu.“

Gydytojų ir pacientų gerovei

Šio projekto lėšomis ne tik atnaujinamas turimas pastatas, išplečiama jo erdvė, bet iš gautų ES lėšų bus perkama ir medicininė įranga. Ją įdiegus bus platesnės diagnostikos galimybės, gydytojai galės atskleisti savo profesinius gebėjimus. „Medikai pacientus priims, konsultuos, suteiks antrojo lygio medicinos pagalbą ir gydys tinkamai įrengtuose kabinetuose. Turėdami reikiamą diagnostinę įrangą atskirų sričių specialistai vietoje diagnozuos ligą ir tik esant būtinybei pacientą patikslinamajai konsultacijai ir tolesniam gydymui siųs į trečiojo lygio gydymo įstaigas“, – samprotavo ligoninės direktorius ir pridūrė, kad jų siekis – tinkamai ir gerai įrengti patalpas, kad medikai galėtų normaliai dirbti, o ligoniai tvarkinguose ir nauja įranga aprūpintuose kabinetuose jaustųsi kaip šiuolaikinėje ligoninėje.“

Projektų vadovas pastebėjo, kad labai svarbu ligoninei turėti gerą pastato inžineriją, kurioje įdiegtos efektyvios naujos konfigūracijos vėdinimo ir šildymo sistemos, pakeista elektros instaliacija, apšvietimas, pakeisti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Visi minėti darbai atlikti vadovaujantis šiuolaikinėmis normomis: antro ir trečio aukšto patalpos dažomos, pradėtos montuoti pakabinamos lubos. Jau rekonstruota greitosios medicinos pagalbos automobilių rampa. Vietoj atviro privažiavimo prie Priėmimo-skubiosios pagalbos skyriaus įrengtas uždaras šliuzas su pakeliamais vartais. Visi GMP automobilių vairuotojai turi nuotolinio valdymo pultelius, kuriais atsidarė vartus įvažiuos ir uždara patalpą ir saugiai perduos ligonį į Skubiosios pagalbos skyrių.

Apibendrinamas ligoninės ir rangovo nuveiktus darbus, patyręs projektų vadovas K.Čepys sakė, kad pastarąjį projektą numatyta baigti ateinančių metų balandžio mėnesį, bet realiai patalpų rekonstravimo darbus baigs dar šiais metais: „Mes išmokome dirbti komandoje ir sparčiai aplenkiamę grafiką.“

10-648

